

F FELICE

무안 승원팰리체 **더클래스**

F FELICE

상위 0.1%를 위한  
**하이엔드 자부심**

무안 승원팰리체 **더클래스**

1644-4448

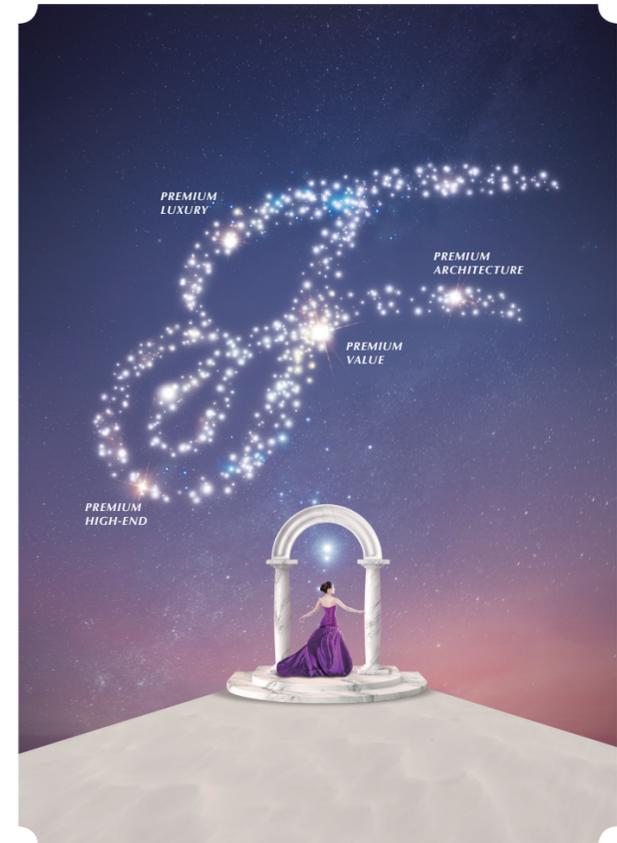
전용 84㎡~151㎡

시공 라온주택(주) 시공 승원종합건설(주)

※ 본 홍보물의 CG컷과 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제 시공과 차이가 있을 수 있습니다. ※ 본 홍보물의 내용은 오타가 있을 수 있으며 인허가 과정상 내용이 변경될 수 있습니다.

CONTENTS

- 04 LIFE
- 06 LOCATION
- 08 PLOT PLAN
- 10 COMMUNITY
- 11 IoT SYSTEM
- 12 UNIT PLAN
- 26 PERFORMANCE



## FELICE (펠리체)는 이태리어로 행복을 의미합니다

자신이 원하는 삶의 모습을 각자의 방식으로 자유롭게 행복하게 누릴 수 있는 최고의 주거공간을 선보이는 것이 펠리체의 중요한 가치입니다. 여유롭고 편안함이 돋보이는 효율적인 공간설계, 상위 0.1%를 위한 품격있는 인테리어와 다채로운 커뮤니티가 일상이 되는 프리미엄 라이프

지금, 당신을 초대합니다

무안 승원펠리체 **더클래스**



PREMIUM LIFE

무안을 대표할  
승원팰리체의 하이엔드 자부심

무안 승원팰리체 **더클래스**

당신이 바라던 남다른 주거자부심!  
프리미엄 라이프를 누리는 승원팰리체의 품격으로 완성됩니다.

사업 개요

- 공급위치 : 전라남도 무안군 무안읍 성남리 327-1번지 일원
- 대지면적 : 5,992.000㎡ · 건축면적 : 1,000.1171㎡
- 연면적 : 14,912.4251㎡
- 공동주택(아파트) 지하1층~지상15층 2개동 총 83세대 및 부대복리시설

※ 상기 투시도는 사업승인 도면을 바탕으로 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 CG컷으로 실제 시공과 차이가 있을 수 있으며 출입구 디자인, 조경식재, 옥탑부, 창호형태, 외부색채 및 마감, 포장계획, 시설물 등의 위치는 실제 시공 시 변경될 수 있습니다.



# 일상의 여유가 남다른 원스톱 중심생활 무안 최고의 프리미엄 라이프가 펼쳐집니다

무안의 완벽한 생활인프라와 초·중·고교를 품은 안심 학세권!  
이제, 무안의 새로운 중심에서 가장 앞선 프리미엄 라이프가 펼쳐집니다.



# 모두가 누리고 싶은 중심특권과 함께 정상에서 누리는 가장 특별한 라이프가 시작됩니다!



**한결음 중심생활**  
무안군청, 무안읍사무소,  
무안전통시장, 농협 하나로마트,  
무안승달문화예술회관 등 각종 행정기관  
및 인프라가 인접한 중심생활

**우수한 안심교육**  
무안초 병설유치원, 무안초, 무안북중,  
무안고, 백제고, 초당대 등  
풍부하고 우수한 명문교육 환경



**쾌적한 힐링자연**  
단지 인근 남산, 남산공원,  
불무공원 등에 둘러싸인  
여유롭고 쾌적한 자연환경

**탁월한 쾌속교통**  
무안C, 교촌교차로,  
무안버스터미널, 무안-광주고속도로,  
서해안 고속도로를 통해 시내·외  
진출입이 빠른 쾌속교통



※ 상기 지역도는 소비자의 이해를 돕기 위해 네이버 지도를 참조하여 제작된 것으로 거리 및 명칭은 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※ 상기 투시도는 소비자의 이해를 돕기 위한 CG컷입니다.  
※ 상기 CG는 사업승인 도면을 바탕으로 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 CG컷으로 실제 시공과 차이가 있을 수 있으며 출입구 디자인, 조경식재, 옥탑부, 창호형태, 외부색채 및 마감, 포장계획, 시설물 등의 위치는 실제 시공 시 변경될 수 있습니다.

※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다.

# 세상의 부러움을 담은 명품 설계 누구나 부러워하는 프리미엄 주거단지

주거명가의 자부심을 담아,  
승원팰리체가 선보이는 럭셔리 프리미엄의 새로운 기준



## ■ 단지배치도



84mA	27세대	127㎡	30세대
84mB	23세대	130㎡	1세대
138㎡	1세대	151㎡	1세대
총 83세대		단지경계선	

## ■ 동·호수배치도

	다락	다락	
1401	1502	1503	
1301	1402	1403	
1201	1302	1303	
1101	1202	1203	
1001	1102	1103	
901	1002	1003	
801	902	903	
701	802	803	
601	702	703	
501	602	603	
401	502	503	
301	402	403	
201	302	303	
	202	203	
	102	103	
총 83세대	101동		

	다락	
	1502	
1301	1402	1303
	1302	
1201	1202	1203
	1102	1103
1001	1002	1003
	902	903
801	802	803
	702	703
601	602	603
	502	503
401	402	403
	302	303
201	202	203
	102	103
	102동	

**복층형 펜트하우스(일부세대) & 4Bay혁신설계**  
최상층 테라스 및 개방감과 쾌적함이 남다른 특화설계

**무안 최고! 중대형 럭셔리 단지**  
희소성과 품격 높은 전용84㎡~151㎡ 다양한 면적

**1등급 건축물 설계**  
내진설계와 에너지효율1등급으로 더욱 안전한 명품 아파트

**세대당 1.8대의 넉넉한 주차공간**  
무안에서 가장 여유로운 확장형 주차공간의 럭셔리 라이프



※ 상기 조감도는 사업승인 도면을 바탕으로 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 CG컷으로 실제 시공과 차이가 있을 수 있습니다. ※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다.

※ 상기 단지배치도는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 CG컷으로 실제 시공과 차이가 있을 수 있으며 주출입구 디자인, 조정석제, 시설물 등의 위치가 변경될 수 있습니다. ※ 상기 동·호수배치도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

## 활기차고 수준높은 고품격 커뮤니티 건강과 활력이 넘치는 품격과 여유 공간

운동, 여가, 휴식 생활의 모든 것을 갖춘 품격 높고, 실용적인 편의시설로 당신의 삶이 특별해집니다.



스크린 골프장



휘트니스센터



### 무안 최초! 스크린 골프장

이웃과 함께 언제든지 골프연습을 할 수 있는 품격높은 운동공간

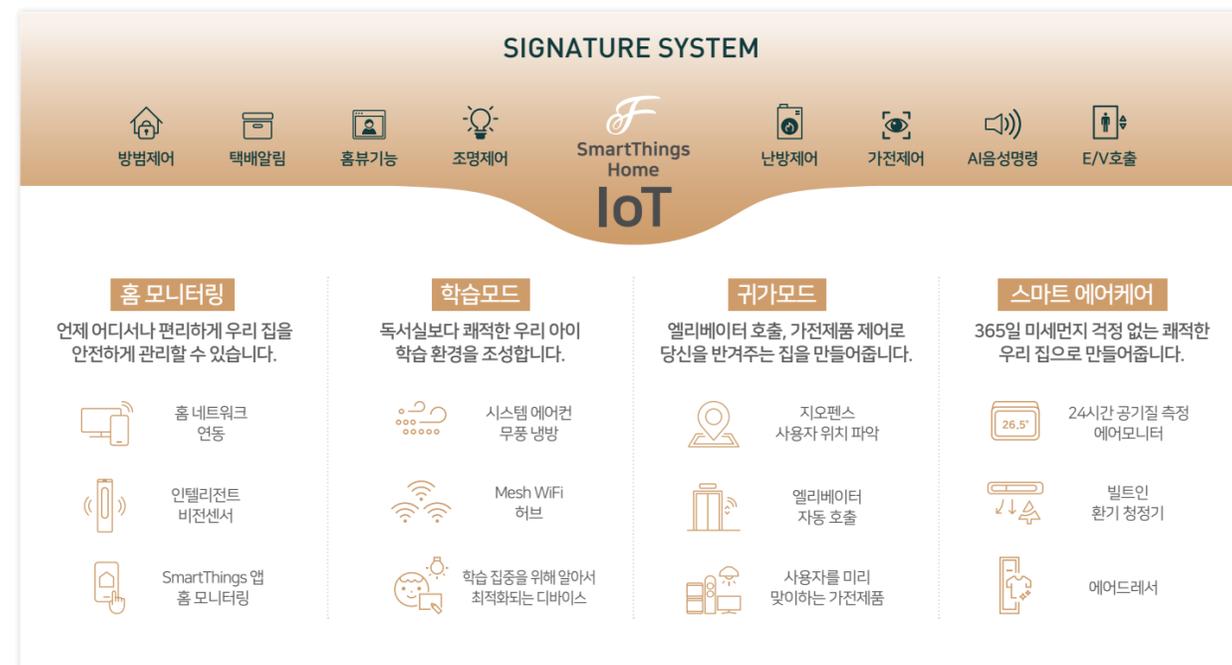
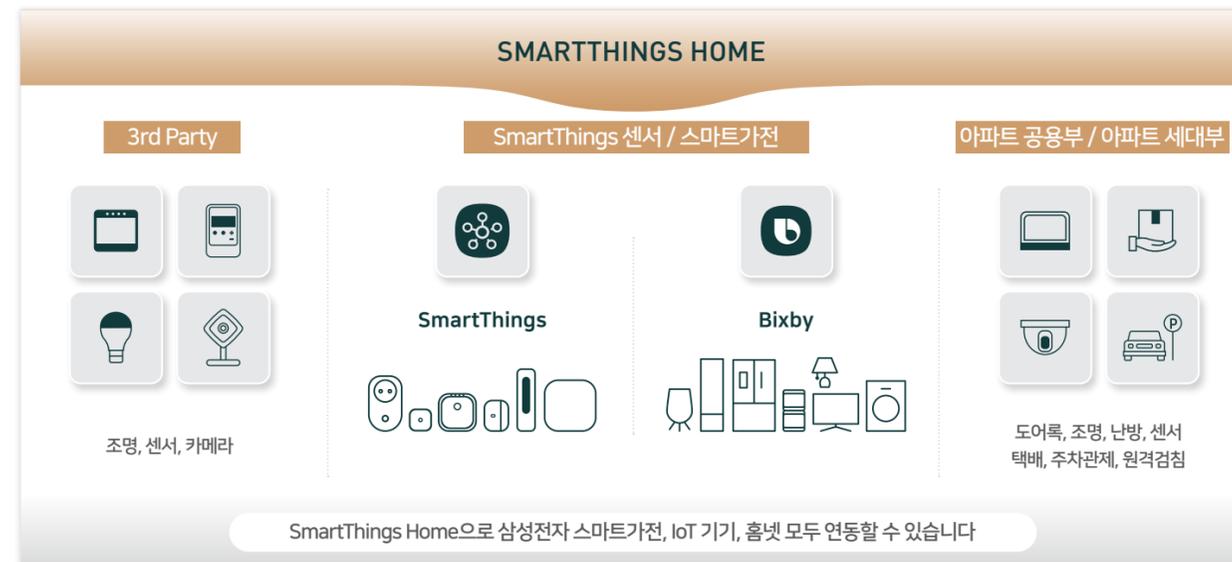
### 무안 최고! 휘트니스센터

입주민들의 체력 향상과 건강관리를 위해 조성된 고품격 복합헬스공간

※ 휘트니스 센터, 실내운동시설 등 커뮤니티 공간의 시설물에 대한 수량과 설치 개수, 바닥, 벽체의 마감은 실제 시공 시 변경될 수 있으며 관리 및 운영은 입주자 부담입니다.  
※ 상기 부대복리시설의 내부 투시도는 소비자의 이해를 돕기 위한 CG컷으로 실제와 다를 수 있습니다. ※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다.

## 최첨단 IoT 시스템까지 더한 가장 앞선 프리미엄 라이프

삶의 가치와 편리함을 모두 높이는 홈 IoT 시스템으로  
한층 더 특별한 생활이 완성됩니다.



※ 상기 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 인허가 과정이나 실제 시공 시 현장여건 등에 따라 일부 변경될 수 있으므로 주택전시관에 방문하시어 직접 확인하시기 바랍니다. ※ 아파트의 현장 여건 및 구조, 성능, 상품개선을 위하여 변경사항이 발생할 수 있습니다. ※ 상기 마감 및 시스템 사양은 입주 시 동급 또는 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다. ※ 기능 사용을 위한 가전기기 등은 별도로 구매하여야 연동이 가능합니다.

## 고품격 인테리어와 최고급 마감재로 럭셔리 스타일을 완성하다

바람과 햇살이 어우러진 평면 설계 위에, 여유롭고 감각적인  
인테리어로 품격이 더 깊어지는 명품공간이 태어납니다.

84m<sup>2</sup>A  
LIVING ROOM



거실

※ 상기 이미지는 주택전시관을 촬영한 것으로, 전시용품 및 옵션품목이 포함되어 있습니다. ※ 마감재 색상은 인쇄상태에 의해 실제와 다소 상이할 수 있습니다.  
※ 각 세대별로 적용되는 마감재의 색상 및 제품은 필히 주택전시관에서 확인하시기 바랍니다. ※ 상기 제품들은 통질, 동가 이상의 타사 제품으로 변경 시공될 수 있습니다.

BED ROOM · DINING ROOM · BATH ROOM

“깊이 있는 세련미에 공간 효율성까지 담은 특별한 공간”



침실1



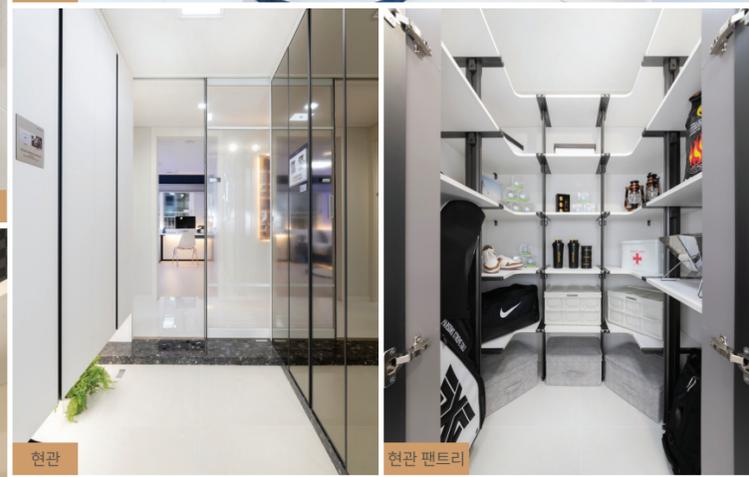
공용 욕실



침실3



드레스룸



현관

현관 팬트리



주방



부부욕실



침실2



주방 팬트리

※ 상기 이미지는 주택전시관을 촬영한 것으로, 전시용품 및 옵션품목이 포함되어 있습니다. ※ 마감재 색상은 인쇄상태에 의해 실제와 다소 상이할 수 있습니다.  
 ※ 각 세대별로 적용되는 마감재의 색상 및 제품은 필히 주택전시관에서 확인하시기 바랍니다. ※ 상기 제품들은 통상, 통가 이상의 타사 제품으로 변경 시공될 수 있습니다.

PREMIUM  
UNIT PLAN

F FELICE

## 특급호텔을 압도하는 하이엔드 스타일의 인테리어와 최고급 마감재로 럭셔리를 완성하다

머무는 일상이 감동이 될 최고급 럭셔리 라이프의 진수  
고급스런 마감재와 감각적인 혁신설계가 빛나는 명품 주거공간입니다.

127<sup>m<sup>2</sup></sup>  
LIVING ROOM

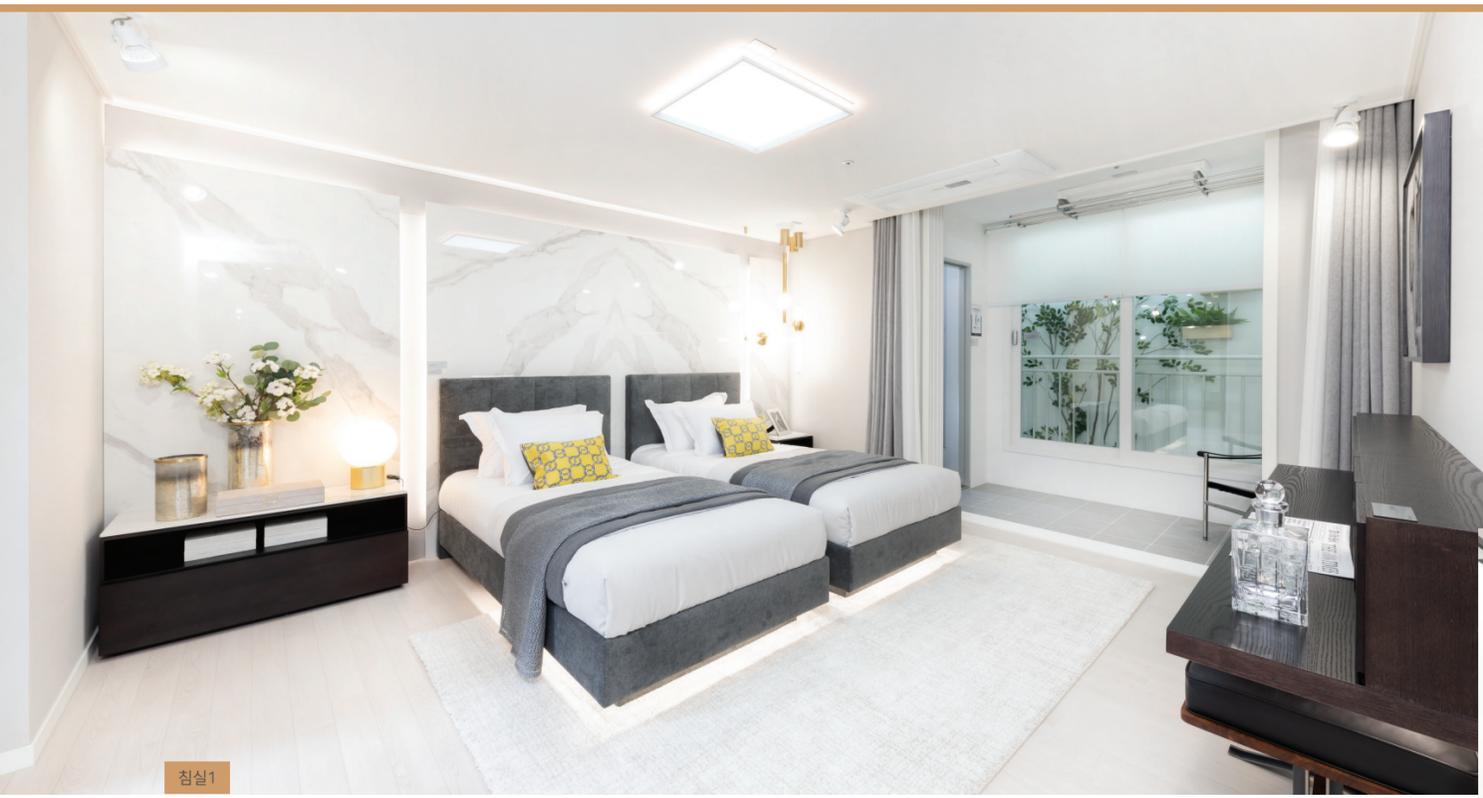


거실

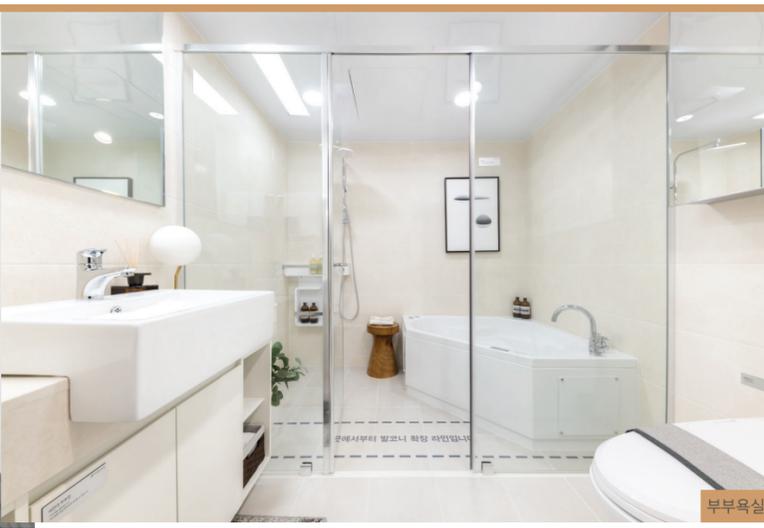
※ 상기 이미지는 주택전시관을 촬영한 것으로, 전시용품 및 옵션품목이 포함되어 있습니다. ※ 마감재 색상은 인쇄상태에 의해 실제와 다소 상이할 수 있습니다.  
※ 각 세대별로 적용되는 마감재의 색상 및 제품은 필히 주택전시관에서 확인하시기 바랍니다. ※ 상기 제품들은 통질, 통가 이상의 타사 제품으로 변경 시공될 수 있습니다.

BED ROOM · DINING ROOM · BATH ROOM

“휴식의 시간까지 품격으로 채우다”



침실1



부부욕실



침실3



알파룸



현관

주방 팬트리



주방



공용욕실



침실2

다용도실



※ 상기 이미지는 주택전시관을 촬영한 것으로, 전시용품 및 옵션품목이 포함되어 있습니다. ※ 마감재 색상은 인쇄상태에 의해 실제와 다소 상이할 수 있습니다.  
 ※ 각 세대별로 적용되는 마감재의 색상 및 제품은 필히 주택전시관에서 확인하시기 바랍니다. ※ 상기 제품들은 등질, 동가 이상의 타사 제품으로 변경 시공될 수 있습니다.

84m<sup>2</sup> A  
27세대

UNIT PLAN

남향위주, 4BAY의 햇살 가득한 혁신설계

전용면적: 84.6250m<sup>2</sup> | 주거공용면적: 17.8561m<sup>2</sup> | 공급면적: 102.4811m<sup>2</sup>  
기타공용면적: 46.8555m<sup>2</sup> | 계약면적: 149.3366m<sup>2</sup>



※ 상기 내부투시도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공 시 다소 상이할 수 있으니 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다. ※ 상기 면적은 인쇄상 착오 및 오기 표현될 수 있으므로 본 분양 계약 시 필수 확인하시기 바랍니다.  
※ 상기 면적표상의 치수는 소수점 넷째자리로 표현한 것으로 실제와 약간 차이가 있을 수 있으며, 중심치수 등이 편집상의 오류로 오탈자가 있을 수 있습니다.

84m<sup>2</sup> B  
23세대

UNIT PLAN

남향위주, 4BAY의 햇살 가득한 혁신설계

전용면적: 84.5792m<sup>2</sup> | 주거공용면적: 18.0190m<sup>2</sup> | 공급면적: 102.5982m<sup>2</sup>  
기타공용면적: 46.8301m<sup>2</sup> | 계약면적: 149.4283m<sup>2</sup>



※ 상기 내부투시도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공 시 다소 상이할 수 있으니 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다. ※ 상기 면적은 인쇄상 착오 및 오기 표현될 수 있으므로 본 분양 계약 시 필수 확인하시기 바랍니다.  
※ 상기 면적표상의 치수는 소수점 넷째자리로 표현한 것으로 실제와 약간 차이가 있을 수 있으며, 중심치수 등이 편집상의 오류로 오탈자가 있을 수 있습니다.

127 m<sup>2</sup>  
30세대

UNIT PLAN

최고를 기다려온 **당신만의 혁신공간**

전용면적: 127.5611㎡ | 주거공용면적: 25.0261㎡ | 공급면적: 152.5872㎡  
기타공용면적: 70.6285㎡ | 계약면적: 223.2157㎡



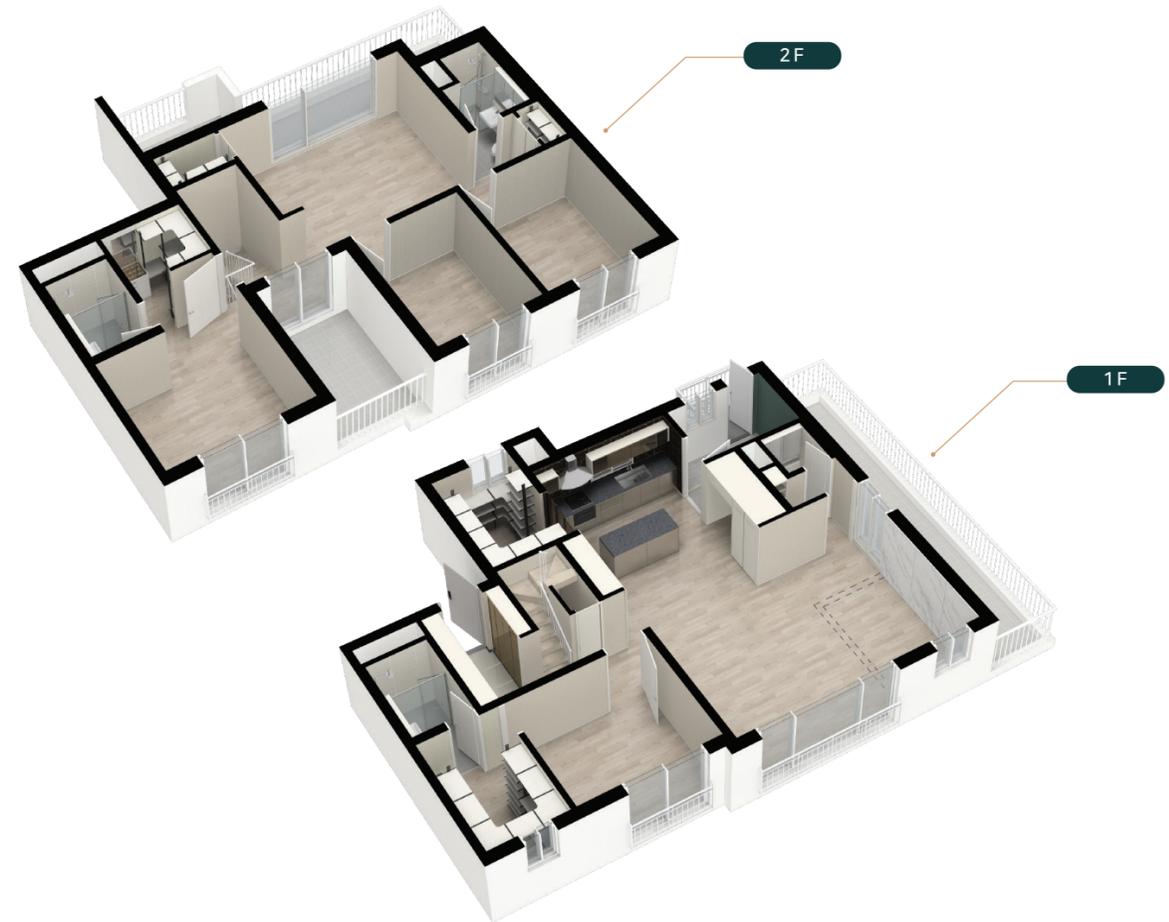
※ 상기 내부투시도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공 시 다소 상이할 수 있으니 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다. ※ 상기 면적은 인쇄상 착오 및 오기 표현될 수 있으므로 본 분양 계약 시 필요 확인하시기 바랍니다.  
※ 상기 면적표상의 치수는 소수점 넷째자리로 표현한 것으로 실제와 약간 차이가 있을 수 있으며, 중심치수 등이 편집상의 오류로 오탈자가 있을 수 있습니다.

130 m<sup>2</sup>  
1세대

UNIT PLAN

삶의 퀄리티를 높이는 **복층형 특화설계**

전용면적: 130.2566㎡ | 주거공용면적: 29.6792㎡ | 공급면적: 159.9358㎡  
기타공용면적: 72.1210㎡ | 계약면적: 232.0568㎡



※ 상기 내부투시도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공 시 다소 상이할 수 있으니 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다. ※ 상기 면적은 인쇄상 착오 및 오기 표현될 수 있으므로 본 분양 계약 시 필요 확인하시기 바랍니다. ※ 상기 면적표상의 치수는 소수점 넷째자리로 표현한 것으로 실제와 약간 차이가 있을 수 있으며, 중심치수 등이 편집상의 오류로 오탈자가 있을 수 있습니다.

# 138<sup>m<sup>2</sup></sup>

1세대

UNIT PLAN

## 클래식한 아름다움을 담은 진정한 럭셔리

전용면적: 138.4822㎡ | 주거공용면적: 31.6004㎡ | 공급면적: 170.0826㎡  
 기타공용면적: 76.6754㎡ | 계약면적: 246.7580㎡



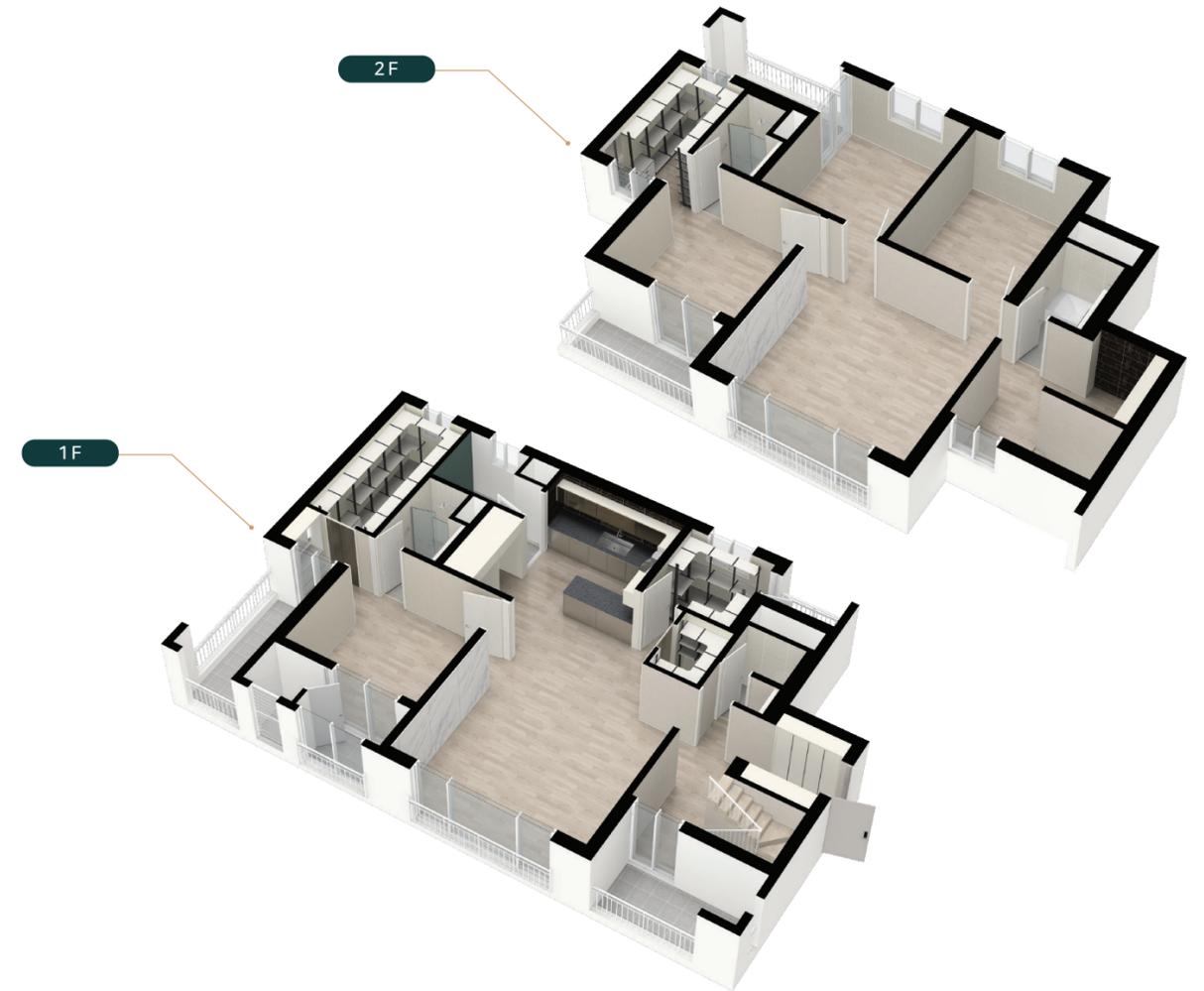
# 151<sup>m<sup>2</sup></sup>

1세대

UNIT PLAN

## 이 시대 리더를 위한 하이엔드 럭셔리

전용면적: 151.1202㎡ | 주거공용면적: 33.4052㎡ | 공급면적: 184.5254㎡  
 기타공용면적: 83.6728㎡ | 계약면적: 268.1982㎡



※ 상기 내부투시도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공 시 다소 상이할 수 있으니 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다. ※ 상기 면적은 인내상 착오 및 오기 표현될 수 있으므로 본 분양 계약 시 필수 확인하시기 바랍니다.  
 ※ 상기 면적표상의 치수는 소수점 넷째자리로 표현한 것으로 실제와 약간 차이가 있을 수 있으며, 중심치수 등이 편집상의 오류로 오탈자가 있을 수 있습니다.

※ 상기 내부투시도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공 시 다소 상이할 수 있으니 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다. ※ 상기 면적은 인내상 착오 및 오기 표현될 수 있으므로 본 분양 계약 시 필수 확인하시기 바랍니다. ※ 상기 면적표상의 치수는 소수점 넷째자리로 표현한 것으로 실제와 약간 차이가 있을 수 있으며, 중심치수 등이 편집상의 오류로 오탈자가 있을 수 있습니다.

# 당신의 공간에 행복을 담아 승원팰리체가 짓습니다!

- 2021 국가 대표 브랜드 대상
- 2021 환경 주거문화 대상
- 2019 중소기업 경영인 대상 국회의장상
- 2019 대한민국 올해의 중소기업 선정
- 2019 대한민국 서남권 지역발전 대상
- 2018 대한민국 사회공헌 대상 수상



| SINCE 2001 | FELICE(팰리체)는 이태리어로 행복을 의미합니다

녹동 승원팰리체 시그니처

홍성 승원팰리체

고흥 승원팰리체 더 퍼스트

무안 승원팰리체 에코파크

목포 하당 센트럴 팰리체

해남 센트럴 팰리체

하당 센트럴 승원팰리체 II

목포 용해동 센트럴 팰리체

진도 팰리체 1차

진도 팰리체 2차

### | 차기 사업 예정 |

광주 광산팰리체 · 충남 서천팰리체 · 전북 익산팰리체  
홍성 승원팰리체 2차 · 고흥 승원팰리체 2차 · 강진 승원팰리체

※ 상기 투시도는 소비자의 이해를 돕기 위한 CG컷입니다.

## 무안 승원팰리체 더클래스

불우공원 무안버스터미널 무안낙지골목 전남무안경찰서 삼성디지털프라자 LG베스트샵 무안서라아파트	무안승원팰리체 더클래스 주택전시관	남산공원 건강보험공단 무안신안저서
---	-----------------------	--------------------------

**| 주택전시관 주소 |**  
전남 무안군 성남리 159-2번지

**| 현장 주소 |**  
전남 무안군 무안을 성남리 327-1번지 일원

### CHECK LIST

▶ 본 홍보물은 선전 광고물이므로 법정도면이나 실제 시공과는 차이가 발생할 수 있으니 유의하시기 바랍니다. ▶ 본 홍보물에 사용된 사진, 이미지, 일러스트(그림) 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 다소 상이할 수 있으므로 주택전시관 및 현장을 방문하시어 직접 확인하시기 바랍니다. ▶ 본 홍보물의 위치도, 조감도, 투시도 등은 현재 인·허가 진행중인 사업계획승인 도서를 기준으로 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 이미지컷으로 최종 사업계획내용 변경에 따라 변경될 수 있습니다. ▶ 본 홍보물에 사용된 이미지컷은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 건물의 색채, 마감재, 축벽그라픽, 외부사향 등은 인·허가, 색채 심의 및 설계변경 등으로 실제 시공 시 다르게 시공될 수 있습니다. ▶ 본 홍보물의 모든 도면은 고객의 이해를 돕기 위한 이미지컷으로 착공 및 설계 변경 시 또는 실제 시공 시 시설물의 배치, 구획, 면적, 모양 등의 차이가 있을 수 있습니다. ▶ 본 홍보물의 투시도, 평면도 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지컷으로 발코니 확장 추가설치 세대 및 기본계약세대에 대한 문의사항은 주택전시관에 문의하시어 계약 등에 착오 없으시기 바랍니다. ▶ 2009. 04. 01 주택공급에 관한 규칙 일부 개정으로 청약 시 주택형은 카탈로그 등 각종 홍보물에 표기된 기존 주택형(전용면적+주거공용면적) 대신 주거전용면적 기준으로 신청하셔야 하오니, 이점 반드시 확인하시기 바랍니다. ▶ 본 홍보물의 단위 세대 평면도 및 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로, 발코니 확장 및 연출품목, 전시용 가구, 가전제품 등을 임의로 배치하여 시뮬레이션 한 것이므로 계약 시 포함여부를 반드시 확인하시기 바랍니다. ▶ 본 홍보물의 배치도에서 도로의 선형, 시설물의 위치 및 형태, 주차 대수와 주차 구획은 현장 여건 및 구조, 성능, 상품개선 등을 위하여 설계변경되어 향후 시공 시 다소 변경될 수 있습니다. ▶ 단지 조경 및 세부 식재 계획은 변경되어 시공될 수 있습니다. ▶ 학교, 도로, 하수, 가스 등 사업부지외의 개발계획 및 기반시설은 국가기관, 지자체, 해당 공사에서 설치하므로 사업추진 중 일부 변경 지연될 수 있으며, 학교 및 학군의 경우 교육청의 여건에 따라 공급 당시와 일치하지 않을 수 있습니다. ▶ 창호류, 가구류, 바닥재 등 마감 자재와 색상, 디자인, 재질 등은 실제 시공 시 주택전시관과 다소 상이할 수 있습니다. ▶ 아파트 배치구조 및 동호수별 위치에 따라 일조권 및 조망권의 차이가 있을 수 있습니다. ▶ 주택전시관에 시공된 제품은 자재품질, 품귀, 제조회사의 도산 등 부득이한 경우와 신제품 개발 시에 동질, 동가 이상의 타사제품으로 변경될 수 있습니다. ▶ 카탈로그 등 각종 인쇄물 및 조감도는 개략적인 이해를 돕기 위한 것으로 분양 및 시공에 영향을 미치지 않으며, 구획선과 시설물의 규모는 측량결과 및 각종 평가 결과에 따라 시공 시 변경될 수 있습니다. ▶ 주택전시관은 일정기간 공개 후 관계규정에 의거 임의로 철거할 수 있습니다. ▶ 하자 등에 따른 소비자 피해보상은 주택법 46조, 동법 시행령 59조에 따라 적용됩니다. ▶ 홍보물에 표시된 치수는 제작 과정상 오차가 있을 수 있으므로 청약 및 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다. ▶ 본 홍보물에 기재된 내용은 일부 차이가 있을 수 있으므로 최종 내용은 현장 및 주택전시관에서 직접 확인하시기 바랍니다. ▶ 사업승인(허가) 당시 계획된 소음치가 주변지역 여건의 변화로 건물완공 후 다소 차이가 있을 수 있음을 알려드리며 차량증가로 인한 입주 후 소음에 대하여 민원을 제기할 수 없습니다. ▶ 사용경사 때와 달리 입주 후 교통량 증가 등 주변여건 변화로 소음이 심화 될 경우에는 행정청과 사업자에게 의제기 및 보상요구를 할 수 없으므로 소음에 대한 내용을 반드시 숙지하시고 분양계약을 하여야 합니다. ▶ 사전홍보물은 소비자 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제 시공 시 사업계획승인 최종 도면을 기준으로 변경 시공될 수 있음을 알려드리며, 이를 근거로 시행·시공사에 이의제기를 할 수 없습니다.