

The Special no.1 Felice

[ 펠리체] 진도 최고의 아파트

펠리체(FELICE)는
이태리어로써 기쁨&행복을 뜻합니다

특별한 당신만을 위한 고품격 주거공간!

진도의 1%만이 누리다!

앞서가는 생각과 남다른 생활로 가치있는 세상을 가꾸는 서른 다섯분의 이야기가 모이면 '펠리체'가 꿈꾸는 가치가 됩니다.
기쁨과 행복을 담은 새로운 주거공간 - '펠리체'에서 1%만이 누리는 '인생 스토리'를 만들어 보십시오.



진도의 1%가 누리는 고품격 주거 공간 - 펠리체

LIVING ROOM



장식과 화려함만 강조한다면 생활의 넓이가 줄어듭니다
더욱 실용적인 공간, 나만의 스타일 리빙룸입니다

- **무선연동 디지털 도어록** 월패드와 연동되어 무선으로 개폐가 가능 합니다.
- **일괄소등스위치** 단 한 번의 스위치 조작으로 에너지를 절약할 수 있습니다.
- **강화마루** 층간 소음을 최대한 줄일 수 있는 마감재를 시공하여 내구성이 뛰어납니다.
- **월패드** 경비실 및 세대 간 통화가 가능한 첨단 시스템으로 생활이 더욱 편리해집니다.
- **아트월** 럭셔리한 고급마감재로 시공하여 한층 고급스러운 품격을 드높입니다.
- **신발장** 현관을 보다 깔끔하게 사용할 수 있도록 수납 공간의 효율성을 높였습니다.
- **우물천정** 넓은 개방감과 고급스러운 실내공간이 제공됩니다.
- **엘리베이터 호출** 세대내에서 엘리베이터 호출이 가능합니다.(1층세대 제외)
- **LED조명** 전력소모가 절감되고 수명이 반영구적인 LED조명이 시공됩니다.



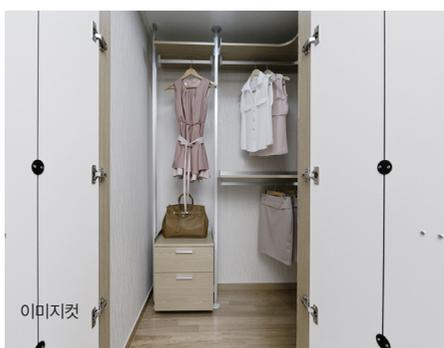
■ 상기 사용된 이미지 및 일러스트들은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영, 합성 또는 제작된 것으로 인 · 화가 과정 등에 따라 다소 상이할 수 있습니다.
■ 일부 마감재는 세부 적용사항에 있어 세대로 상이할 수 있으니 자세한 내용은 입주자모집공고 및 분양계약서 유의사항 항목을 꼭히 참조하시기 바랍니다.

BED ROOM



아늑한 분위기 뿐이라면 삶의 여유를 느낄 수 없습니다
생활의 여유를 누리게 해 드릴 곳, 우리집 스위트룸입니다

- **각방 온도조절기** 실별로 온도를 조절하여 적정온도로 조성하며 에너지도 절감합니다.
- **최고급 실크벽지** 고급스러운 실크 재질의 벽지로 생활의 가치가 높아집니다.
- **드레스 룸** 사계절 침구류와 옷가지 등을 정리할 수 있도록 공간 활용을 극대화하였습니다.
- **강화마루** 층간 소음을 최대한 줄일 수 있는 마감재를 시공하여 내구성이 뛰어납니다.
- **화장대** 다양한 수납공간과 인조대리석 상판으로 고급스러운 분위기가 연출됩니다.
- **발코니 수전** 화분관리 및 발코니 청소 등의 활용도 높은 수전이 제공됩니다.



이미지컷



이미지컷



이미지컷

■ 상기 사용된 이미지 및 일러스트 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영, 합성 또는 제작된 것으로 인·허가 과정 등에 따라 다소 상이할 수 있습니다.
■ 일부 마감자재는 세부 적용사항에 있어 세대로 상이할 수 있으니 자세한 내용은 입주자모집공고 및 분양계약서 유의사항 항목을 꼭히 참조하시기 바랍니다.

DINING ROOM



가사의 공간으로만 사용된다면 생활의 즐거움이 부족합니다
책을 읽고 휴식을 취할 수도 있는 여유의 공간, 행복의 공간입니다

- **주방TV폰(10인치)** TV시청과 전화수신, 방문자 확인 등의 기능을 갖춰 편리합니다.
- **레인지후드** 쾌적한 주방환경을 만들기 위해 조리 시 발생하는 냄새·연기를 배출합니다.
- **거실 및 주방 수납장** 잡다한 생활 물품들을 넉넉하고 깔끔하게 수납하기 적합합니다.
- **가스 쿡 탑** 안전하고 편리한 기구를 빌트인하여 요리 실력이 업그레이드됩니다.
- **강화마루** 층간 소음을 최대한 줄일 수 있는 마감재를 시공하여 내구성이 뛰어납니다.
- **스마트오븐** 다량의 원적외선이 포함된 열로 음식물의 겉과 속을 동시에 익혀 빠르고 제대로 된 맛있는 요리를 만들어 주는 시스템입니다.
- **주방펜트리** 평면설계의 미학으로 탄생한 공간으로 공간을 보다 쓰임새 있게 사용합니다.



이미지컷



이미지컷



이미지

- 상기 사용된 이미지 및 일러스트들은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영, 합성 또는 제작된 것으로 인·허가과정 등에 따라 다소 상이할 수 있습니다.
- 일부 마감재에는 세부 적용사항에 있어 세테별로 상이할 수 있으니 자세한 내용은 입주자모집공고 및 분양계약서 등의 사항행목을 꼭히 참조하시기 바랍니다.

BATH ROOM



세면대를 사용하는 공간과 샤워, 양변기의 공간을 분리하여 바쁜 가족들의 시간을 배려하고 쾌적함을 높인 공간입니다

- **고급 비데** 비데설치로 부부의 건강뿐 아니라 가족의 위생까지 생각했습니다.
- **고급 욕조** 하루의 피로를 말끔하게 씻어줄 욕조는 세련된 품격을 고조시킵니다.
- **잡지꽂이** 개인적인 공간에서 한층 여유롭고 우아하게 생활할 수 있도록 마련하였습니다.
- **온도조절형수전** 물의 온도를 조절하고 내부식성이 우수하여 보수 및 검침이 용이합니다.
- **거울수납장** 욕실을 최대한 쾌적하게 쓸 수 있도록 거울에 수납의 용도를 더해 편리합니다.
- **욕조 수납공간** 수납공간이 숨어있는 실속형 욕조가 제공됩니다.
- **청소용 수전** 화장실 청소가 용이한 수전이 제공됩니다.



- 상기 사용된 이미지 및 일러스트 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영, 합성 또는 제작된 것으로 인·허가 과정 등에 따라 다소 상이할 수 있습니다.
- 일부 마감재에는 세부 적용 사항에 있어 세라믹로 상이할 수 있으니 자세한 내용은 입주자모집공고 및 분양계약서 유의사항 항목을 필히 참조하시기 바랍니다.

U N I T P L A N

입지도 1st! 설계도 1st! 진도의 퍼스트클래스

서재가 꿈인 남편, 주방이면서 아이의 독서공간도 되는 카페같은 키친, 부부가 함께 쓰는 드레스/파우더룸까지 당신의 라이프스타일에 집을 맞춥니다



■ CG에 표현된가구 및 이동 가능 한 기기류는 소비자의 이해를 위해 배치된 것이며 상품구성과 무관합니다

84.90

전용면적	84.90㎡	공급면적	109.58㎡
주거공용면적	24.67㎡	계약면적	118.04㎡
기타공용	8.46㎡	서비스면적	32.61㎡
확장면적	22.68㎡	비확장면적	9.93㎡



■ CG에 표현된가구 및 이동 가능 한 기기류는 소비자의 이해를 위해 배치된 것이며 상품구성과 무관합니다

The Special no.1 Felice



“펠리체는 행복 & 기쁨입니다”

Scent the future

“미래를 만드는 팰리체가 되겠습니다”

고객과 함께 새로운 희망과 생활의 꿈을 발견하겠습니다.
진도 승원 팰리체가 행복한 세상을 만들어갑니다. 행복한 미래를 열어갑니다



▶내 집 마련 시 Check List!

- 본 카탈로그에 사용된 이미지, 일러스트 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 다소 상이할 수 있습니다.
- 본 카탈로그의 조감도 및 투시도는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 건물의 명칭, 동 표시, 색채 및 디테일은 인·허가 변경 등에 따라 변경될 수 있습니다.
- 본 카탈로그의 배치도에서 도로의 선형, 시설물의 위치 및 형태, 어린이놀이터 기구, 주차대수와 주차 계획은 현장여건 및 구조, 성능, 상품개선 등을 위하여 설계 변경되어 향후 시공 시 다소 변경 될 수 있습니다.
- 도로, 하수, 가스 등의 기반시설은 국가기관, 지자체, 해당공사에서 설치하므로 사업추진 중 일부변경 지연될 수 있으며 학교 및 학군의 경우 교육청의 여건에 따라 분양당시와 일치하지 않을 수 있습니다.
- 단지 조정 및 세부 식재계획은 변경되어 시공되어질 수 있습니다.
- 목창호류, 가구류, 바닥재 등 마감재의 색상, 디자인, 재질 등은 실제 시공 시 다소 상이할 수 있습니다.
- 자재품질, 품귀, 제조회사의 도산 등의 부득이한 경우와 신제품 개발 시에 한하여 동급 이상의 타사제품으로 변경될 수 있습니다.
- 주변단지의 신축으로 인한 건축사향, 지구 내 시설물의 변경, 향/층 등에 따라 일조권, 환경권, 도로 등으로 인한 도로소음 발생 등 사생활이 침해될 수 있습니다.
- 향후 인접지 등의 개발로 인해 조망권, 일조권 및 환경권 등이 분양시점과 다르게 변경될 수 있습니다.
- 외부창호는 내풍압 구조 검토에 따라 세대별 동별, 층수별로 창호서양(유리, 창틀)은 변경될 수 있습니다.
- 계약 전 사업부지 현장을 필히 확인하시기 바랍니다.
- 인쇄상의 문제로 숫자와 문자에 오류가 있을 수 있으니 자세한 사항은 문의하시기 바랍니다.
- 입주자의 하자과 관련된 피해보상은 주택법 시행령 제 5조에 의거 적용됩니다.

	진도우체국			
진도읍사무소			등기소	
하나로마트	전남병원			
				

전용면적 84㎡(구.33형) / 총 35세대

061)544-0020

▪ 시 행 사 :  리온주택(주)
F E L I C E

▪ 시 공 사 :  승원종합건설(주)
SEUNGWON CONSTRUCTION CO., LTD.

▪ 연대보증사 :  대한주택보증
Korea Housing Guarantee Co., Ltd.

▪ 건축설계 :  현대이엔지

▪ 감리사 :  녹 엔지니어링